

Váš dopis Č.j.:
Ze dne: 30.09.2020
Číslo jednací: AQUA/7746/2020/Lu
Vyřizuje: Jitka Luňáková
Tel.: +420 494 539 154
E-mail: vyjadreni@aquark.cz
Datum: 27.10.2020

ŘEZANINA & BARTOŇ
Gočárova třída č.p. 549/16
500 02 Hradec Králové

Kostelec nad Orlicí, parc. č. 691,693,694,695,696, Stavební úpravy č.p. 279 a č.p. 388, Pelclova ulice na bytové jednotky, Kostelec nad Orlicí (územní nebo stavební řízení - se záměrem napojení domu na vodohospodářské sítě)

Investor: Město Kostelec nad Orlicí, Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí, č.p. 38, 51741

- Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy č. p. 279 a č. p. 388 v ulici Pelclova v k. ú. Kostelec nad Orlicí. Areál bytového domu je řešen vč. areálových rozvodů (přípojka vodovodu, vnější dešťová a splašková kanalizace, přeložka plynovodní přípojky, přípojka sítě telekomunikačního vedení, areálové osvětlení) a zpevněných ploch zahrnujících venkovní dlážděné parkoviště v jižní části a 4 dlážděná bezbariérová stání při severozápadní hranici (kratší přístupová vzdálenost osob s omezenou schopností orientace k bezbariérovému vstupu), dlážděné pojízdné plochy a pochozí dlážděné plochy. V objektu je navrženo 33 bytů, z toho šest jsou byty upravitelné. Velikost bytů je od 38,8 m² do 80,0 m². Dále je zde navrženo technické zázemí, kotelna, sklady (pro kola, kočárky apod.), Venku na pozemku je navrženo 55 parkovacích stání, z toho 4 vyhrazená stání bezbariérová.*
- Dopravní napojení je řešeno stávajícími sjezdy. Sjezd pro osobní automobily z místní komunikace se nachází na severní straně na pozemku parc. č. 665 (ulice Jungmannova). Sjezd pro nákladní automobily (složky HZS, svoz komunálního odpadu) ze silnice III. třídy č. 3189 (Pelclova ulice) se nachází na jižní straně na pozemku parc. č. 394/1. U objektu je instalována stávající pojistková skříň ČEZ Distribuce a.s.. Z této pojistkové skříň bude kabelem CYKY 3x150+70, uloženým pod omítkou napojen nový elektroměrový rozvaděč, umístěný v technické místnosti.*

Vodovod – stávající stav:

- Z důvodu navýšení potřeby vody a nevyhovujícího technického stavu stávající přípojky (ocel, dimenze DN 50) bude původní přípojka odpojena a zrušena. Bude provedena nová vodovodní přípojka HDPE (PE100) Ø 90 x 8,2 mm o délce 4,0 m s napojením na vodovodní řad DN 100 nedaleko původní přípojky. Vodovodní přípojka a vnitřní rozvod budou sloužit pro zásobení objektu pitnou vodou a pro požární zabezpečení (vnitřní hydranty) objektu.*

Vodovod – nový stav:

- Pro zásobování objektu pitnou vodou bude využita nová vodovodní přípojka z tlakového potrubí HDPE (PE100) Ø 90 x 8,2 mm napojená na vodovodní řad DN 100 vedený pod asfaltovou komunikací v ulici Pelclova, který má vyhovující parametry. Ta bude ukončena vodoměrnou sestavou osazenou v technické místnosti bytového domu nad podlahou. Za vodoměrnou sestavou bude proveden vnitřní rozvod vodovodu v objektu.*

Kanalizace:

- V současné době je objekt napojen na jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu, přípojka je vedena jižním směrem krajem asfaltové příjezdové komunikace k objektu. Na přípojce byla*

provedena kamerová zkouška, úsek (DN 300 PP) z šachty č. I je v délce cca 35 m ve velmi dobrém technickém stavu, je navrženo jeho ponechání a využití. Tento úsek byl velmi pravděpodobně v nedávné době rekonstruován. Dále pak navazuje úsek původního potrubí v pravděpodobně nevyhovujícím technickém stavu, kamera nebyla schopna proniknout dále a zjistit skutečnou trasu a skutečný technický stav dalšího úseku potrubí. Proto je navržena jeho výměna v původní trase (od konce měněného úseku až po napojení do stoky), předpokládaná délka výměny 17,5 m, potrubí PVC DN 300.

- Splaškové odpadní vody budou svedeny novými vývody vnitřní kanalizace areálovou kanalizací a dále do kanalizační přípojky. Stávající šachta č. 1 bude zrušena a na jejím místě bude provedena nová, v původní poloze a původní hloubce, s odtokem do stávajícího potrubí. Kanalizace bude z trubek kanalizačních plastových hladkých plnostěnných pro venkovní použití PVC-U dimenze DN 100 – DN 300, pod zpevněnými plochami s tuhostí min. SN 8. Potrubí bude osazeno na 10 cm lože ze štěrkopísku a bude obsypáno pískem 30 cm nad vrchol potrubí.

Likvidace dešťových vod:

- Dešťové vody ze střechy budou svedeny dešťovými svody po fasádě přes lapače střešních splavenin do oddílné dešťové areálové kanalizace. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou zachyceny odvodňovacími žlaby a také svedeny do dešťové areálové kanalizace. V lokalitě jsou jílovité zeminy, s ohledem na blízkost okolní zástavby tak není možná likvidace dešťových vod zásakem. Je navrženo zachycení dešťových vod v podzemních retenčních nádržích, ze kterých bude zachycená voda řízeně (škrceným odtokem) vypouštěna do kanalizační přípojky. Vzhledem k výškovým poměrům v lokalitě jsou retenční galerie navrženy dvě, jedna jižně od budovy, druhá pak u jižního vjezdu k objektu.
- Je navrhována velikost škrceného odtoku maximálně 10 l/s (z každé retenční galerie max. 5,0 l/s), retenční galerie budou vybaveny bezpečnostní přepadem do kanalizační přípojky pro případ větší, než návrhové srážky.

Plyn

- Pro zásobování objektu plynem bude využita stávající plynovodní přípojka ze stávajícího plynovodního řadu. V rámci stavebních úprav objektu bude staticky zajištěna stávající opěrná zeď novou monolitickou stěnou a z tohoto důvodu je nutné zrušit stávající skříň HUP. V objektu budou také osazeny nové plynovodní kotle, jejichž spotřeba plynu bude výrazně menší než původní. Z výše uvedených důvodů bude osazena nová skříň HUP a bude také nově vystrojena.

S realizací souhlasíme při respektování následujících požadavků:

- Napojení objektu na pitnou vodu se provede vodovodní přípojkou HDPE (PE100) průměr 90 x 8,2 mm ze stávajícího vodovodního řadu LT 80, který se nachází v komunikaci ulice Pelclova.
- V objektu musí být vodoměr umístěn v suterénu, technické místnosti, chodbě či zádveři, ihned za prvním průnikem čelní zdi při splnění následujících podmínek:
 - a) suché a větrané místo
 - b) potrubí po vodoměr nesmí být zakryté
 - c) max. do 2,0 m od obvodového zdiva
 - d) nejméně 0,20 m a nejvíce 1,20 m nad podlahou
 - e) nejméně 0,20 m od bočního zdiva
 - f) v mělké šachtě v budově o min. rozměrech: hloubka 0,3 m, délka 1,0 m, šířka 0,5 m (platí pro potrubí přípojky do PE d40 – vnější průměr včetně)

g) ve skříňce ve zdi v budově o min. rozměrech: hloubka 0,3 m, délka 1,0 m, výška 0,5 m (platí pro potrubí přípojky do PE d40 – vnější průměr včetně).

- Vodovodní přípojka bude provedena z materiálu HDPE (PE100) průměr 90 x 8,2 mm opatřené modrou integrovanou indikační vrstvou pro výkopovou technologii nebo modrou ochrannou (loupací) vrstvou pro bezvýkopovou technologii. Potrubí přípojek bude doplněno o vyhledávací (signalizační) vodič CY zavedený až do poklopů jednotlivých armatur nebo šachet o min. průřezu 4 mm². Spojování potrubí se smí provádět svary na tupo, elektrotvarovkami, mechanickými spojkami, u přechodů na armatury nebo litinové tvarovky se použijí pouze spoje přírubové.
- Napojení přípojky na hlavní vodovodní řad bude provedeno výřezem přes odbočovací litinovou tvarovku a šoupě.
- Pro stavbu vodovodní přípojky budou použity výrobky firmy HAWLE (T kus, šoupě).
- Stávající vodovodní přípojka musí být zrušena na hlavním vodovodním řadu. Musí být provedeno odpojení navrtávacího pasu od hlavního vodovodního řadu, demontována ovládací zemní souprava včetně odstranění poklopu. Vlastní napojení nové vodovodní přípojky na vodovodní řad a osazení vodoměru nutno objednat na středisku AQUA SERVIS, a.s. Kostelec nad Orlicí, tel. 602 939 554 (ve všední dny 6:00 – 14:00 hod).

Činnosti v průběhu realizace kanalizační přípojky:

- S takto navrženou projektovou dokumentací v části týkající se regulovaného odtoku srážkových vod do kanalizace **NESOUHLASÍME. Do veřejné kanalizace nebudou odváděny žádné srážkové vody.**
- Bude provedena výměna části kanalizační přípojky ve stávající trase z potrubí PVC DN 300.
- Do veřejné kanalizace budou odváděny pouze splaškové odpadní vody. Na kanalizační přípojce nesmí být žádné předčisticí zařízení. Kanalizace, do které bude přípojka napojena, vede na centrální ČOV.
- Před záhozem místa propojení kanalizační přípojky na kanalizaci je nutné přizvat ke kontrole uložení a napojení našeho zaměstnance - Bc. Jiří Petřík, +420 728 154 733, jiri.petrik@aquark.cz, který protokolem odsouhlasí vlastní napojení.

Za technickou správnost, proveditelnost a správnou funkci zodpovídá projektant v souladu se zněním platného stavebního zákona.

Toto vyjádření společnosti AQUA SERVIS, a.s. má platnost 2 roky ode dne vydání.

 **AQUA SERVIS**
AQUA SERVIS, a.s.
Štemberkova 1094
516 01 Rychnov nad Kněžnou

S pozdravem

Jitka Luňáková
referentka vyjadřování



Přílohy: 1 x situace, Spisový znak: 4.2, Skartační lhůta: S10